

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

НОМЕР ВАРИАНТА

Номер варианта контрольной работы определяется исходя из двух последних цифр зачетной книжки. Например, номер зачетной книжки - 2148805, вариант – 5; номер зачетной книжки - 2896720, вариант – 20. В случае, если две последние цифры превышают количество представленных вариантов необходимо вычесть из числа 20 единиц. Например, номер зачетной книжки – 2896742, номер варианта: $42 - 20 = 22 - 20 = 2$. Ниже приведена таблица, в которой содержатся соответствия последних двух цифр номера зачетной книжки и номеров вариантов.

Последние два числа зачетной книжки	Номер варианта	Последние два числа зачетной книжки	Номер варианта	Последние два числа зачетной книжки	Номер варианта
01	1	21	1	41	1
02	2	22	2	42	2
03	3	23	3	43	3
04	4	24	4	44	4
05	5	25	5	45	5
06	6	26	6	46	6
07	7	27	7	47	7
08	8	28	8	48	8
09	9	29	9	49	9
10	10	30	10	50	10
11	11	31	11	51	11
12	12	32	12	52	12
13	13	33	13	53	13
14	14	34	14	54	14
15	15	35	15	55	15
16	16	36	16	56	16
17	17	37	17	57	17
18	18	38	18	58	18
19	19	39	19	58	19
20	20	40	20	60	20

НОМЕР ЗАДАНИЯ / ВОПРОСА

Номер варианта включает в себя вопросы из перечня, представленных ниже.

Номер варианта	Номер задания/вопроса из перечня		
1	1	3	7
2	2	4	8
3	3	5	9
4	4	6	10
5	5	7	1
6	6	8	2
7	7	9	3
8	8	10	4
9	9	1	5
10	10	2	6
11	1	5	9
12	2	6	10
13	3	7	1
14	4	8	2
15	5	9	3
16	6	10	4
17	7	1	5
18	8	2	6
19	9	3	7
20	10	4	8

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ

1. ООО «Ромашка» сдает офисы в аренду. Офисы класса А – 3 800 м² за 150 руб./м² в месяц, офисы класса В – 4 000 м² за 105 руб./м² в месяц, офисы класса С – 10 900 м² за 95 руб./м² в месяц. Расходы на рекламные мероприятия составляют 200 000 руб. за год. Рассчитать выручку от деятельности ООО «Ромашка».

2. По показателям предприятия за рассматриваемый период рассчитать полную себестоимость реализованной продукции:

Амортизация основных фондов – 95 000 руб.

Заработная плата работников – 510 250 руб.

Расходы на покупку сырья и материалов – 21 600 000 руб.

Затраты на хранение и транспортировку – 850 000 руб.

Рекламные расходы – 150 000 руб.

3. Определить выручку от реализации воды, если подъем воды составил 3 000 тыс. м³ в год. Утечки и неучтенные расходы – 10%. Населению реализовано 70% воды по тарифу 22 руб. за 1 м³. Остальная вода – прочим потребителям по тарифу 30 руб. за 1 м³.

4. Прибыль в отчетном периоде составила 50 тыс. руб., в базовом – 55 тыс. руб. Выручка от реализации – 300 тыс. руб. и 380 тыс. руб. соответственно. Рассчитайте эффект операционного рычага.

5. Затраты на реализацию проекта составляют: 1 год – 15 000 руб., 2 год – 18 000 руб., 3 год – 20 000 руб. Доход от реализации недвижимости: 3 год – 10 000 руб., 4 год – 30 000 руб., 5 год – 50 000 руб., 6 год – 11 000 руб. Рассчитать чистый доход.

6. Инвестиционные затраты составляют 250 млн. руб. Выручка от реализации проекта через 5 лет – 700 млн. руб. Налог на прибыль – 20%. 1-й инвестор – минимальная чистая доходность 15% годовых; 2-й инвестор – минимальная чистая доходность – 22% годовых. Согласятся ли инвесторы на реализацию проекта на заданных условиях? Подтвердить расчетами.

7. Фирма за год произвела и реализовала 20 000 штук продукции по цене 50 руб. за штуку. Затраты на производство этого количества продукции составили: на сырье и материалы – 200 000 руб., на электроэнергию – 35 000 руб., на аренду помещений и транспорта – 100 000 руб. Заработная плата составила: административных работников 60 000 руб., основных рабочих – 80 000 руб. Установлено оборудование стоимостью 2 млн. руб., срок службы которого 20 лет. Определите выручку фирмы.

8. Определите рыночную стоимость объекта недвижимости по состоянию на 2021 г. (на середину периода). Затраты на строительство данного объекта в 2014 г. составили 1 000 000 руб. Срок жизни – 70 лет. Индексы роста цен (на середину периода): 2013 г. – 82, 2014 г. – 85, 2015 г. – 87, 2016 г. – 92, 2017 г. – 95, 2018 г. – 101, 2019 г. – 106, 2020 г. – 110, 2021 г. – 115.

9. В рамках процедуры банкротства производится оценка объекта недвижимости – торгового центра. При полной загрузке торговый центр может приносить ежегодный валовой доход 500 000 тыс. руб. Расходы на техническое обслуживание составляют 35 000 тыс. руб., на оплату персонала 20 000 тыс. руб., амортизация – 15 000 тыс. руб., средняя загрузка аналогичных центров в данном районе 80 %. Определить рыночную стоимость торгового центра, если ставка капитализации для аналогичных объектов 10 %.

10. Девелопер планирует продажу инвестиционного проекта строительства торгового центра. На текущий момент на реализацию проекта было потрачено 50 млн. руб. Будущие затраты по реализации проекта в течение 2 лет года составят 120 млн. руб. (по 60 млн. руб. каждый год). В течение 3-х лет объект будет сдаваться в аренду и приносить чистый доход в размере 35 млн. руб. в год. Предполагается, что в конце третьего года эксплуатации объект будет продан за 300 млн. руб. Ставка дисконтирования составляет 15%. Прибыль застройщика – 20% от инвестиционных затрат. Рассчитать текущую рыночную стоимость инвестиционного проекта.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Ответ выполняется в электронном виде и направляется на проверку преподавателю.

Количество вопросов каждому студенту: 3 вопроса.

Шкала оценивания:

0-1: не зачтено;

2-3: зачтено.