

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тульский государственный университет»**

**Институт Горного дела и строительства
Кафедра «Городского строительства и архитектуры»**

Утверждено на заседании кафедры
«ГСиА»
«29» января 2019 г., протокол № 4
Заведующий кафедрой

_____ К.А. Головин

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения контрольной работы по дисциплине

Ценообразование и сметные расчеты в строительстве

**основной профессиональной образовательной программы
высшего образования – программы магистратуры**

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

профиль
**Теория и практика организационно-технологических и
экономических решений**

Формы обучения: очная, заочная

Идентификационный номер образовательной программы: 080401-03-19

Тула 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО	4
3. КУРСОВЫЕ (ДОМАШНИЕ) ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА МАГИСТРАНТОВ (СРС)	5
4. ТЕМАТИКА КУРСОВОЙ РАБОТЫ	6
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	6

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и сметные расчеты в строительстве» является формирование у магистрантов целостных систематизированных знаний о принципах и особенностях ценообразования и сметных расчетах в строительстве в условиях рыночной экономики, выработка современного мышления в сфере прикладных экономических наук.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение системы ценообразования и сметного нормирования в строительной сфере в рыночных условиях;
- изучение порядка разработки и видов проектно-сметной документации в строительстве;
- изучение принципов инновационного подхода в принятии управленческих решений;
- изучение методологии определения цены на строительную продукцию с учетом новой нормативно-правовой базы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина «Ценообразование и сметные расчеты в строительстве» относится к вариативной части общенаучного учебного цикла – блок М1.

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных при изучении дисциплин экономического профиля, «Инвестиционная и подрядная деятельность в строительстве. Менеджмент и маркетинг», «Компьютерные и информационные технологии в строительной науке», «Современные методы управления и организации в строительстве» и др.

Знания, полученные при изучении дисциплины «Ценообразование и сметные расчеты в строительстве», используются при освоении таких дисциплин, как «Автоматизированные системы управления и информационное обеспечение возведения и эксплуатации зданий и сооружений», «Методы решения научно-технических задач в строительстве», «Инновации в технике и технологии производства СМР», «Алгоритмизация и программирование задач научных исследований в области строительства» и др. Навыки, умения и знания, полученные в результате изучения дисциплины «Ценообразование и сметные расчёты в строительстве» важны при выполнении магистерской диссертации.

3. КУРСОВЫЕ (ДОМАШНИЕ) ЗАДАНИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА МАГИСТРАНТОВ (СРС)

В втором семестре учебным планом дисциплины вариативной части общенаучного цикла «Ценообразование и сметные расчеты в строительстве» предусмотрено выполнение курсовой работы (20ч.). Приступая к освоению данной формы учебного исследования, магистрант вырабатывает тем самым и основные компетенции в изучении документальных первоисточников, реализуя план их поиска, анализа, систематизации и изложения.

В соответствии с Положением о системе оценки знаний студентов при проведении текущего контроля в ФГБОУ ВПО «ТулГУ» от 26.01.2011, курсовая работа, сданная позже установленного срока, не принимается и не оценивается, то есть за несвоевременное исполнение компоненты (учебного поручения) баллы не начисляются; при неудовлетворительном выполнении выводится нулевая оценка.

Курсовая работа имеет объем, который определяется степенью раскрытия темы и не ограничивается; однако, рекомендуемый объем формулирования и раскрытия проблемы – не менее, чем 1 печатный лист (16 страниц компьютерного набора через одинарный интервал, или 24 страницы компьютерного набора через полуторный интервал, или более 30 страниц рукописи). В то же время, достаточный объем курсовой работы полностью формируется уровнем и полнотой выявления заявленной учебно-исследовательской темы.

ТЕМАТИКА КУРСОВОЙ РАБОТЫ (КР)

по дисциплине вариативной части общенаучного цикла

«Ценообразование и сметные расчеты в строительстве».

Самостоятельные занятия предусматривают самостоятельное изучение тем по содержанию дисциплины в объеме 18 часов и выполнение курсовой работы в виде реферата на выбранную тему или расчётного характера (по заданию) в объеме 20 часов, подготовку к зачету – 8 часов.

Предлагаемые темы:

1. Субъекты строительного рынка и источники финансирования инвестиционного проекта.
2. Системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
3. Анализ влияния коэффициентов на нормы затрат и оплаты труда, нормы времени с целью учёта в сметах условий производства работ.
4. Проектно-сметная документация в строительстве.

5. Определение величины накладных расходов в строительстве.
6. Методические основы определения сметной стоимости СМР.
7. Определение величины сметной прибыли.
8. Определение цены на проектные работы для строительства.
9. Сметная стоимость оборудования и его монтажа.
10. Методы определения сметной стоимости СМР.
11. Ресурсно-индексный метод разработки смет.
12. Базисно-индексный метод разработки смет.
13. Выполнение сметных расчетов по заданию.
14. Использование программных продуктов при формировании цен на строительную продукцию.
15. Формирование и использование укрупнённых показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Бузырёв В.В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: Учеб. пособие / В.В. Бузырёв, А.П. Суворова, Н.М. Амосова. – Издание 2-е. – Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 256с.
2. Экономика строительства: Учебник / под общ. ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт, 2008. – 620с.

Дополнительная литература

1. Нанасов П.С. Управление проектно-строительным процессом: теория, правила, практика: Учеб. пособие. Изд-во АСВ, – М.: 2005. – 160с.
2. Пастухова Т.Р. Экономика строительства: краткий курс: Учеб. пособие для вузов / Т.Р. Пастухова. – М.: АСВ, 2004. – 128с.
3. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). – М.: Госстрой РФ, 2004.
4. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН – 2001) / Госстрой России. – М.: 2000.

