

Задание на выполнение курсовой работы

Заданием на выполнение курсовой работы предусмотрено новое строительство, что соответствует требованиям п. 13 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ

В целях выполнения курсовой работы, заданием предусмотрено финансирование проектирования и строительства из внебюджетных средств, то есть финансовых ресурсов, принадлежащих частным лицам или компаниям.

Другими словами, заданием на выполнение курсового проекта установлено, что технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разрабатываются на основании отдельного задания.

Поскольку заданием на выполнение курсовой работы предусматривается возведение отдельно стоящего жилого дома высотой до 75 метров, то выделение этапов строительства нецелесообразно.

В рамках выполнения курсовой работы необходимо определить продолжительность возведения жилого здания на основании действующих нормативов. Определение продолжительности строительства жилого дома, установленного заданием на курсовую работу, выполняется магистрантом самостоятельно.

Число квартир, вместимость, ед. – устанавливается автором курсовой работы самостоятельно, исходя из требований предполагаемого инвестора.

Строительный объем, вычисляется в результате умножения высоты этажа, например, 3 метра, установленной автором курсовой работы (например, в соответствии с требованиями предполагаемого инвестора) на площадь одного этажа.

Общая площадь, кв. м. – устанавливается заданием на выполнение курсовой работы.

Жилая площадь, кв. м. – устанавливается автором курсовой работы самостоятельно (например, в соответствии с требованиями предполагаемого инвестора).

Поскольку заданием на выполнение курсовой работы предусмотрена разработка задания на проектирование для жилого здания, при вычислении величины укрупненной стоимости объекта строительства дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном МДС 81-35.2004 для настоящей курсовой работы не вычисляется, $Z_p = 0$.

Авторам курсовой работы предлагается продемонстрировать креативность мышления и самостоятельно принять решение о процедуре выбора объемно-планировочных и конструктивных решений проектировщиками.

В рамках настоящей курсовой работы формирование требований к внешним сетям не предусматривается, однако для некоторых систем следует указывать действующие нормативы при подключении. Иные инженерные сети не предусмотрены заданием на выполнение курсовой работы

Поскольку заданием на выполнение курсовой работы не установлены требования к выводу объекта капитального строительства из числа действующих, фиксируется отсутствие требований к проекту по этому пункту.

Заданием на выполнение курсовой работы не установлены требования к определению норм проектирования п.п. 35 – 37 задания на проектирование. В этой связи для этих пунктов требования допускается не устанавливать.

Авторы курсовой работы вправе расширить перечень нормативной документации, например, за счет добавления правил вычисления накладных расходов и сметной прибыли, а также указать на необходимость применения региональных нормативов или внутренних документов Инвестора, Заказчика или подрядной организации.

Характеристики для проектирования жилого дома приводятся в таблице. Выбор варианта соответствует 2-м последним цифрам зачетной книжки

Таблица

Варианты для выполнения курсовой работы

2 последние цифры зачетки	Характеристики жилого дома для составления задания на проектирование	Место строительства
00	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Санкт-Петербург
01	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Санкт-Петербург
02	Монолитные, 9 эт., наружные стены – газосиликатные блоки, площадь 9000 кв.м..	Санкт-Петербург
03	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 9 эт., площадь 9000 кв.м.	Санкт-Петербург
04	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 10 эт. Площадью 15000 кв.м.	Санкт-Петербург
05	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Санкт-Петербург
06	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Санкт-Петербург
07	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Санкт-Петербург
08	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Санкт-Петербург
09	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Санкт-Петербург
10	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Санкт-Петербург
11	Каркасные (сборный ж.б.) 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Санкт-Петербург
12	Каркасные (сборный ж.б.) 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Санкт-Петербург
13	Панельные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Санкт-Петербург
14	Панельные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Санкт-Петербург
15	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Санкт-Петербург
16	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Санкт-Петербург
17	Монолитные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м. наружные стены - кирпич	Санкт-Петербург
18	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Санкт-Петербург

19	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Екатеринбург
20	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Екатеринбург
21	Монолитные, 9 эт., наружные стены – газосиликатные блоки, площадь 9000 кв.м..	Екатеринбург
22	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 9 эт., площадь 9000 кв.м.	Екатеринбург
23	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 10 эт. Площадью 15000 кв.м.	Екатеринбург
24	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Екатеринбург
25	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Екатеринбург
26	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Екатеринбург
27	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Екатеринбург
28	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Екатеринбург
29	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Екатеринбург
30	Каркасные (сборный ж.б.) 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Екатеринбург
31	Каркасные (сборный ж.б.) 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Екатеринбург
32	Панельные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Екатеринбург
33	Панельные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Екатеринбург
34	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Екатеринбург
35	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Екатеринбург
36	Монолитные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м. наружные стены - кирпич	Екатеринбург
37	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Екатеринбург
38	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Новосибирск
39	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Новосибирск
40	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Новосибирск
41	Монолитные, 9 эт., наружные стены – газосиликатные блоки, площадь 9000 кв.м..	Новосибирск
42	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 9 эт., площадь 9000 кв.м.	Новосибирск
43	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 10 эт. Площадью 15000 кв.м.	Новосибирск
44	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Новосибирск
45	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Новосибирск
46	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Новосибирск
47	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Новосибирск

48	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Новосибирск
49	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Новосибирск
50	Каркасные (сборный ж.б.) 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Новосибирск
51	Каркасные (сборный ж.б.) 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Новосибирск
52	Панельные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Новосибирск
53	Панельные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Новосибирск
54	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Новосибирск
55	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Новосибирск
56	Монолитные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м. наружные стены - кирпич	Новосибирск
57	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Новосибирск
58	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Новосибирск
59	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Омск
60	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Омск
61	Монолитные, 9 эт., наружные стены – газосиликатные блоки, площадь 9000 кв.м..	Омск
62	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 9 эт., площадь 9000 кв.м.	Омск
63	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 10 эт. Площадью 15000 кв.м.	Омск
64	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Омск
65	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Омск
66	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Омск
67	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Омск
68	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Омск
69	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Омск
70	Каркасные (сборный ж.б.) 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Омск
71	Каркасные (сборный ж.б.) 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Омск
72	Панельные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Омск
73	Панельные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Омск
74	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Омск
75	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Омск
76	Монолитные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Омск

	наружные стены - кирпич	
77	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Омск
78	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Казань
79	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Казань
80	Монолитные, 9 эт., наружные стены – газосиликатные блоки, площадь 9000 кв.м..	Казань
81	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 9 эт., площадь 9000 кв.м.	Казань
82	Из газосиликатных блоков с облицовкой кирпичом , 10 эт. Площадью 15000 кв.м.	Казань
83	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Казань
84	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Казань
85	Кирпичные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Казань
86	Кирпичные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с облицовкой лицевым кирпичом	Казань
87	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Казань
88	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Казань
89	Каркасные (сборный ж.б.) 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. наружные стены - кирпич	Казань
90	Каркасные (сборный ж.б.) 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. наружные стены - кирпич	Казань
91	Панельные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м.	Казань
92	Панельные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м.	Казань
93	Монолитные 12-этажные здания, площадь 12000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Казань
94	Монолитные 16-этажные здания, площадью 16000 кв.м. с вентилируемым фасадом	Казань
95	Монолитные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м. наружные стены - кирпич	Казань
96	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Казань
97	Панельные 24-этажные здания, площадью 24000 кв.м.	Казань
98	Панельное 9 этажей, площадь 9300 кв.м.	Самара
99	Каркасное (сб. ж.б. каркас) 9 эт., наружные стены – кирпичные, площадь 9000 кв.м..	Самара