

# МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО ЗАДАНИЯ ПО КоП

## НОМЕР ВАРИАНТА

Номер варианта контрольного задания по КоП определяется исходя из двух последних цифр зачетной книжки. Например, номер зачетной книжки - 2148805, вариант – 5; номер зачетной книжки - 2896720, вариант – 20. В случае, если две последние цифры превышают количество представленных вариантов необходимо вычесть из числа 20 единиц. Например, номер зачетной книжки – 2896742, номер варианта:  $42 - 20 = 22 - 20 = 2$ . Ниже приведена таблица, в которой содержатся соответствия последних двух цифр номера зачетной книжки и номеров вариантов.

| Последние<br>два числа<br>зачетной<br>книжки | Номер<br>варианта | Последние<br>два числа<br>зачетной<br>книжки | Номер<br>варианта | Последние<br>два числа<br>зачетной<br>книжки | Номер<br>варианта |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 01                                           | 1                 | 21                                           | 1                 | 41                                           | 1                 |
| 02                                           | 2                 | 22                                           | 2                 | 42                                           | 2                 |
| 03                                           | 3                 | 23                                           | 3                 | 43                                           | 3                 |
| 04                                           | 4                 | 24                                           | 4                 | 44                                           | 4                 |
| 05                                           | 5                 | 25                                           | 5                 | 45                                           | 5                 |
| 06                                           | 6                 | 26                                           | 6                 | 46                                           | 6                 |
| 07                                           | 7                 | 27                                           | 7                 | 47                                           | 7                 |
| 08                                           | 8                 | 28                                           | 8                 | 48                                           | 8                 |
| 09                                           | 9                 | 29                                           | 9                 | 49                                           | 9                 |
| 10                                           | 10                | 30                                           | 10                | 50                                           | 10                |
| 11                                           | 11                | 31                                           | 11                | 51                                           | 11                |
| 12                                           | 12                | 32                                           | 12                | 52                                           | 12                |
| 13                                           | 13                | 33                                           | 13                | 53                                           | 13                |
| 14                                           | 14                | 34                                           | 14                | 54                                           | 14                |
| 15                                           | 15                | 35                                           | 15                | 55                                           | 15                |
| 16                                           | 16                | 36                                           | 16                | 56                                           | 16                |
| 17                                           | 17                | 37                                           | 17                | 57                                           | 17                |
| 18                                           | 18                | 38                                           | 18                | 58                                           | 18                |
| 19                                           | 19                | 39                                           | 19                | 58                                           | 19                |
| 20                                           | 20                | 40                                           | 20                | 60                                           | 20                |

## НОМЕР ЗАДАНИЯ / ВОПРОСА

Номер варианта включает в себя данные из перечня ниже.

| Номер<br>варианта | Для пункта 2 «Строительство», у.е. |           |           |
|-------------------|------------------------------------|-----------|-----------|
|                   | 2 год                              | 3 год     | 4 год     |
| 1                 | 1 000 000                          | 1 500 000 | 1 200 000 |
| 2                 | 1 010 000                          | 1 550 000 | 1 290 000 |
| 3                 | 1 020 000                          | 1 600 000 | 1 380 000 |
| 4                 | 1 030 000                          | 1 650 000 | 1 470 000 |
| 5                 | 1 040 000                          | 1 700 000 | 1 560 000 |
| 6                 | 1 050 000                          | 1 750 000 | 1 650 000 |
| 7                 | 1 060 000                          | 1 800 000 | 1 740 000 |
| 8                 | 1 070 000                          | 1 850 000 | 1 830 000 |
| 9                 | 1 080 000                          | 1 900 000 | 1 920 000 |
| 10                | 1 090 000                          | 1 950 000 | 2 010 000 |
| 11                | 1 100 000                          | 2 000 000 | 2 100 000 |
| 12                | 1 110 000                          | 2 050 000 | 2 190 000 |
| 13                | 1 120 000                          | 2 100 000 | 2 280 000 |
| 14                | 1 130 000                          | 2 150 000 | 2 370 000 |
| 15                | 1 140 000                          | 2 200 000 | 2 460 000 |
| 16                | 1 150 000                          | 2 250 000 | 2 550 000 |
| 17                | 1 160 000                          | 2 300 000 | 2 640 000 |
| 18                | 1 170 000                          | 2 350 000 | 2 730 000 |
| 19                | 1 180 000                          | 2 400 000 | 2 820 000 |
| 20                | 1 190 000                          | 2 450 000 | 2 910 000 |

*Тема контрольного задания:*

«Финансовое моделирование инвестиционного проекта строительства».

*Пример типового задания:*

Смоделировать потоки денежных средств по операционной, инвестиционной и финансовой видам деятельности инвестиционно-строительного проекта.

*Состав типового задания:*

- Ввод исходных данных по проекту.
- Построение диаграммы финансирования проекта.
- Построение финансовой модели проекта.
- Определение основных показателей эффективности проекта.
- Финансовый анализ проекта.

*Условие:*

1. Затраты на приобретение земли 300 000 у.е. (0 период). Предпроектный период (0 год): 100 000 у.е. Проектирование: 1 год – 100 000 у.е.; 2 год – 150 000 у.е.

2. Строительство: см. варианты исходных данных.

3. Выручка от аренды: 5 год – 800 000 у.е.; каждый последующий год – 15% относительно предыдущего периода. Прочие доходы – 30 000 у.е в год.

4. Эксплуатационные расходы – 15% от общей выручки. Затраты на маркетинг – 5% от выручки от аренды.

5. Земельный налог – с 1 года, 35 000 у.е. в год. Налог на имущество – с 5 года 25 000 у.е. в год.

6. Кредит равен затратам на строительство. % по кредиту – 8% годовых. % платятся со следующего года от остатка кредита.

7. Налог на прибыль составляет 10 000 у.е. в год (с 5 года). Каждый год увеличение на 5%.

8. Погашение кредита с 5 года 500 000 у.е. в год, далее увеличение на 10% в каждый последующий год.

9. Расчетный период = сроку погашения кредита + 4 года.
10. Цена продажи 5 000 000 у.е.
11. Ставка дисконтирования 9% годовых.

## КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Ответ выполняется в Excel и направляется на проверку преподавателю..

Шкала оценивания:

Исходные данные по проекту введены неверно, поток денежных средств смоделирован неверно, итоговые показатели эффективности определены неверно: *не удовлетворительно*;

Исходные данные по проекту введены верно, поток денежных средств смоделирован неверно, итоговые показатели эффективности определены неверно: *удовлетворительно*;

Исходные данные по проекту введены верно, поток денежных средств смоделирован верно, итоговые показатели эффективности определены неверно: *хорошо*;

Исходные данные по проекту введены верно, поток денежных средств смоделирован верно, итоговые показатели эффективности определены верно: *отлично*.