

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ

НОМЕР ВАРИАНТА

Номер варианта домашнего задания определяется исходя из последних цифр в номере зачетной книжки обучающегося. Ниже приведена таблица, в которой содержатся соответствия последних цифр зачетной книжки обучающегося и номеров вариантов. Номер варианта соответствует номеру темы.

Последние цифры	№ варианта	Последние цифры	№ варианта	Последни е цифры	№ варианта	Последние цифры	№ варианта
01	1	26	26	51	11	76	36
02	2	27	27	52	12	77	37
03	3	28	28	53	13	78	38
04	4	29	29	54	14	79	39
05	5	30	30	55	15	80	40
06	6	31	31	56	16	81	1
07	7	32	32	57	17	82	2
08	8	33	33	58	18	83	3
09	9	34	34	59	19	84	4
10	10	35	35	60	20	85	5
11	11	36	36	61	21	86	6
12	12	37	37	62	22	87	7
13	13	38	38	63	23	88	8
14	14	39	39	64	24	89	9
15	15	40	40	65	25	90	10
16	16	41	1	66	26	91	11
17	17	42	2	67	27	92	12
18	18	43	3	68	28	93	13
19	19	44	4	69	29	94	14
20	20	45	5	70	30	95	15
21	21	46	6	71	31	96	16
22	22	47	7	72	32	97	17
23	23	48	8	73	33	98	18
24	24	49	9	74	34	99	19
25	25	50	10	75	35	00	20

Домашнее задание по теме: «Операции с недвижимостью и государственная регистрация прав» выполняется в форме реферата.

ТРЕБОВАНИЯ К НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТА

1. Объем реферата составляет не менее 15 и не более 50 страниц.
2. Оформление: Шрифт – Times New Roman, 14 пт; 1,5 интервал, выравнивание текста – по ширине.
3. Структура реферата:
 - Заголовок (соответствует теме реферата);
 - Введение;
 - Основная часть (допускается выделять подзаголовки внутри основной части);
 - Заключение;
 - Библиографический список (не менее 10 источников).

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ

1. Особенности формирования и развития рынка торговых помещений (помещений предприятий общественного питания).
2. Залог недвижимости и основные этапы оформления залога.
3. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении.
4. Особенности сделок с земельными участками.
5. Использование показателей рыночной активности и недвижимость для принятия решений о сроках совершения сделок с недвижимостью.
6. Использование современных информационных технологий для изучения и прогнозирования показателей рынка недвижимости.
7. Эволюция права собственности: содержание, виды.
8. Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью.
9. Субъекты рыночных операций с недвижимостью, их характеристики.
10. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка.
11. Особенности защиты прав в обороте жилой недвижимости.
12. Правовые теории недвижимости: опыт зарубежного законодательства.
13. Способы защиты права собственности и других вещных прав при оспаривании государственной регистрации.
14. Исключение недвижимого имущества из акта описи или освобождение его от ареста.
15. Действия с недвижимостью при заключении брака и бракоразводном процессе.
16. Виндикационный иск в обороте недвижимого имущества.
17. Негаторный иск в обороте недвижимого имущества.
18. Сервитуты и их применение в обороте недвижимого имущества.
19. Нетипичные объекты недвижимого имущества.
20. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в сделках с недвижимостью.
21. Права и обязанности по договору дарения.

22. Классификация сделок с объектами недвижимости.
23. Особенности операций с объектами несовершенного строительства.
24. Специфика владения права собственности несовершеннолетними на недвижимое имущество.
25. Кадастровый учет недвижимого имущества.
26. Операции с недвижимостью и материнской капитал.
27. Страхование профессиональной ответственности строителей.
28. Страхование гражданской ответственности собственников и нанимателей недвижимости за причинение вреда третьим лицам
29. Страхование гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций за причинение вреда третьим лицам.
30. Регистрация незавершенного строительством объекта.
31. Форма, содержание и предмет сделки с недвижимостью.
32. Страхование недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности (титульное страхование).
33. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты.
34. Возможность расторжения договора сделки с объектом недвижимости по обоюдному согласию сторон.
35. Страхование общего имущества в многоквартирных домах.
36. Передача земельного участка в аренду для государственных и муниципальных нужд либо для проведения изыскательских работ.
37. Договор социального и "коммерческого" найма жилого помещения
38. Страхование строительно-монтажных рисков.
39. Страхование финансовых рисков при долевом участии в строительстве.
40. Объекты государственной регистрации. Разграничение государственной регистрации прав, перехода прав и государственной регистрации сделок.