

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики и управления в строительстве

ПРИМЕР ВЫПОЛНЕНИЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ

по дисциплине

«Экономика предприятий инвестиционно-строительного комплекса»

НА ТЕМУ

**«РАСЧЕТ ОСНОВНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ-
ПОДРЯДЧИКА»**

ВЫПОЛНИЛ _____ курс, группа _____

ПРОВЕРИЛ _____

© НИУ МГСУ, 2019

МОСКВА 2022

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ВАРИАНТ XX

Наименование исходных показателей	Единицы измерения	Значение
1. Количество объектов капитального строительства	объект	5
2. Сметная стоимость строительных работ на одном объекте	тыс. руб.	119 600
3. Сметная себестоимость строительных работ в расчете на один объект	тыс. руб.	79 700
4. Продолжительность выполнения строительных работ	мес.	11
5. Среднее расстояние между строящимися объектами	км	53
5.1. Величина дополнительных затрат при удалении объекта на 53 км	в % от сметной стоимости	7
6. Среднегодовая численность всего:	чел.	149
в т.ч. рабочих-строителей:	чел.	119
7. Стоимость производственных фондов всего:	тыс. руб.	440 600
в т.ч. строительных машин:	тыс. руб.	308 420
8. Краткосрочные кредиты и займы	тыс. руб.	25 000
9. Срок займа	дни	120
10. Фактическое досрочное погашение	дни	88
11. Ставка по займу	% к годовой сумме	8
12. Коммерческие расходы	тыс. руб.	21 676,50
13. Управленческие расходы	тыс. руб.	34 165,80
14. Прочие доходы	тыс. руб.	99,667
15. Прочие расходы	тыс. руб.	102,778

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАДАЧА № 1 «Оценка эффективности выполнения производственной программы»

1. Расчет основных экономических показателей выполнения годовой производственной программы	3
2. Финансовая деятельность	7
3. Расчет контрактной цены на строительные работы на пусковых объектах	9
4. Расчет прибыли от реализации строительных работ на пусковых объектах	11
5. Определение рентабельности производства строительной продукции	13
6. Сводная таблица эффективности производственной деятельности.....	15
7. Выводы и предложения.....	17

ЗАДАЧА №2 «Результаты анализа заказов, размещенных на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок, согласно 44 ФЗ и 223 ФЗ»	20
--	-----------

1. Расчет основных экономических показателей выполнения годовой производственной программы

Целью производственной деятельности можно считать получение общей выручки от реализации строительной продукции, расширение присутствия на подрядном рынке, развитие производственной мощности организаций даже при небольшой величине получаемой прибыли.

В этих условиях важнейшим экономическим показателем производственной деятельности является **выручка от реализации строительной продукции.**

Продукция строительства — законченные строительством объекты, их комплексы, а также результаты отдельных видов работ, сдаваемые заказчику. Соответственно, реализация строительной продукции — продажа результатов выполненных работ, объектов и комплексов.

Следует отметить, что для строительно-монтажных организаций основной продукцией является выполнение строительно-монтажных работ. Тем не менее, к выручке от реализации могут относиться средства, полученные от продажи произведенных товаров и оказания услуг.

Производственная программа представляет собой целеполагающий раздел текущего плана развития. Это объем СМР, который необходимо произвести в планируемом периоде, исходя из имеющихся договоров подряда, субподряда. В общем виде производственная программа содержит:

- 1) перечень объектов производства работ
- 2) сроки ввода в действие объектов и производственных мощностей
- 3) объем СМР по объектам, исполнителям, а также по видам работ
- 4) источники финансирования по объекту

Кроме того на основе производственной программы параллельно с ее разработкой составляют календарное расписание работ по объектам, исполнителям, видам работ, графики поставки материальных ресурсов сторонними организациями.

1.1. Общий объем строительных работ с учетом задела по переходящим объектам (по сметной стоимости) определяется по формуле:

$$V_{смп.год.} = C_{смп} \times N \left(1 + \frac{K_3}{100} \right), \text{ тыс.руб.}$$

где $C_{смп}$ – сметная стоимость выполнения строительных работ на одном объекте (тыс. руб.); N – количество типовых строительных объектов; K_3 – строительный задел в процентах (в данной работе принять 15% от сметной стоимости).

Расчет:

$$V_{смп.год.} = (119600 \times 5) \times \left(1 + \frac{15}{100} \right) = 689700 \text{ тыс.руб.}$$

1.2. Годовой объем строительных работ на пусковых объектах определяется аналогично, но без учета задела:

$$V_{смп.год.} = C_{смп} \times N, \text{ тыс.руб.}$$

где $C_{смп}$ – стоимость строительных работ на одном объекте (тыс.руб.); N – количество строительных объектов; K_p – коэффициент распределения затрат на последний год строительства (в %).

Расчет:

$$V_{смп.год.} = 119600 \times 5 = 598200 \text{ тыс.руб.}$$

1.3. Расчет производительности труда при выполнении годовой производственной программы

Уровень производительности труда по показателю выработки определяется в целом по строительной организации и отдельно для рабочих, занятых на строительных работах:

$$B_{пп}^{год} = \frac{V_{смп}}{Ч_{пп}}, \frac{\text{тыс.руб.}}{\text{чел.}}$$

$$B_{ср}^{год} = \frac{V_{смп}}{ч_{раб.}}, \frac{\text{тыс.руб.}}{\text{чел.}}$$

где $V_{смп}$ – объем строительно-монтажных работ за год; $Ч_{пп}$ – численность строительно-производственного персонала; $ч_{раб.}$ – число строительных рабочих.

Расчет:

Годовая выработка по всей численности работников строительной организации

$$B_{\text{ПП}}^{\text{год}} = \frac{689700}{149} = 4615,44 \frac{\text{тыс.руб. в год}}{\text{чел.}}$$

Годовая выработка по основным рабочим-строителям

$$B_{\text{СР}}^{\text{год}} = \frac{689700}{119} = 5778,99 \frac{\text{тыс.руб. в год}}{\text{чел.}}$$

Среднемесячная выработка основных рабочих-строителей

$$B_{\text{СР}}^{\text{мес}} = \frac{689700}{119} : 12 = 481,58 \frac{\text{тыс.руб. в мес.}}{\text{чел.}}$$

Производительность труда – это показатель среднего объема продукции (в стоимостном или натуральном выражении) за единицу времени. Согласно расчетам получено, что:

- годовая производительность труда общая – 4615,44 тыс.руб./чел.
- годовая производительность труда рабочих – 5778,99 тыс.руб./чел.
- среднемесячная выработка рабочих-строителей - 481,58 тыс.руб./чел.,

что соответствует средней выработке по строительной отрасли.

1.4. Расчет показателей эффективности использования строительных машин и механизмов

Фондоотдача – обобщающий показатель эффективности использования всей совокупности основных производственных фондов строительной организации (без учета стоимости арендованной техники).

Фондоотдача рассчитывается по величине планового годового объема работ и текущей стоимости основных производственных фондов (строительных машин и механизмов):

$$F_{\text{отд}} = \frac{V_{\text{смп}}}{C_{\text{ср.год.опф}}}, (\text{руб} / \text{руб.})$$

где $C_{\text{ср.год.опф}}$ – средняя стоимость основных производственных фондов; $V_{\text{смп}}$ – объем выполненных строительно-монтажных работ за год.

Расчет:

$$\Phi_{отд} = \frac{689700}{440600} = 1,57 \text{ руб./руб.}$$

Показатель фондоотдачи собственных основных производственных фондов должен составить около 1,57 руб./руб.

Экономическая интерпретация показателя следующая, - т.е. ОПФ стоимостью 1 руб. выполнили объем СМР на 1,57 руб., что, в целом, соответствует средним показателям по строительной отрасли РФ.

Механовооружённость труда определяется по стоимости строительных машин и численности основных рабочих-строителей:

$$\Phi_B = \frac{C_{стр.маш.}}{Ч_{раб.}}, \left(\frac{\text{тыс.руб.}}{\text{чел.}} \right)$$

где $C_{стр.маш.}$ – стоимость строительных машин (тыс.руб.); $Ч_{раб.}$ – численность основных рабочих-строителей.

Расчет:

$$\Phi_B = \frac{308420}{119} = 2591,76 \left(\frac{\text{тыс.руб.}}{\text{чел.}} \right)$$

Механовооруженность труда составила 2591,76 тыс.руб./чел.

Механовооруженность труда – характеризует, сколько основных производственных фондов (машин и механизмов) приходится на каждого рабочего-строителя.

2. Финансовая деятельность

Оборотные средства подрядных организаций необходимы для их нормального функционирования. Это объясняется выраженной ежемесячной, а иногда сезонной цикличностью производственной работы.

.

Краткосрочное кредитование предназначено в первую очередь для подрядчиков в целях дополнения временно недостающих оборотных средств и поддержания нормального хода стройки. Необходимость получения

краткосрочного займа может быть обусловлена предстоящими платежами за арендованную технику, выплатой заработной платы, оплатой за строительные материалы, финансированием возможных непредвиденных расходов. Необходимость в краткосрочном займе возрастает и в том случае, когда заказчик задерживает оплату подрядчику выполненных этапов и объемов работ, и возникает, так называемая дебиторская задолженность.

Согласно положению по бухгалтерскому учету, активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения по ним не более 12 мес. после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он не превышает 12 мес.

Согласно исходным данным задания, для пополнения величины оборотных средств строительная организация-субподрядчик оформила заем на сумму 25 000 тыс.руб. под 8% годовых. Срок пользования средствами 120 дней. Однако погасила долг через 88 дней. Договором кредитования предусмотрен расчет процентов по фактическому периоду пользования заемными средствами, то есть с учетом досрочного погашения.

Расчет:

Сумма платежа по займу составит;

$$25\,000\,000 \text{ руб.} \times 0,08/365 \text{ дн.} \times 88 \text{ дн.} = 482\,191,781 \text{ руб.}$$

Итоговая сумма к возврату: 25 482 191,781 руб.

Согласно правилам ведения бухгалтерского учета, причитающиеся к уплате проценты, отражаются в составе так называемых «Прочих расходов». Тогда величина «Прочих расходов» строительной организации составит:

$$102\,778,00 + 482\,191,781 = 584\,969,781 \text{ руб.}$$

Расходы, в том числе в виде процентов по кредиту, должны быть экономически оправданными. Но не обязательно, чтобы хозяйственные операции, оплаченные за счет кредитных средств, были прибыльными. Достаточно, чтобы они были исполнены в рамках хозяйственной деятельности организации.

3. Расчет контрактной цены на строительные работы на пусковых объектах

Контрактная цена на реализуемые объекты определяется с учетом ряда факторов, предопределяющих ее величину (на основе сметной стоимости).

Таковыми факторами считаются:

- условия финансирования;
- продолжительность строительства;
- величина текущей и прогнозной инфляции;
- рассредоточенность объектов капитального строительства;
- условия строительного производства;
- новизна архитектурных и проектно-конструкторских решений, требующих перестройки строительного производства.

Рассмотрим порядок учета отдельных факторов при определении контрактной цены на строительные работы.

3.1 Учет инфляции

При заключении контракта на строительство объекта в текущих ценах заказчик и подрядчик оговаривают дополнительные условия по учету возможного изменения цен за период строительства для определения контрактной цены с учетом фактора инфляции.

Под инфляцией понимают обесценивание денег, проявляющееся в форме роста цен на ресурсы и продукцию. Строительная фирма должна защитить себя от инфляции, защитить реальную стоимость своей продукции. Величина среднего темпа инфляции по отраслям и видам экономической деятельности публикуется Министерством экономического развития РФ, например, ее величина указывается в тексте официального документа «Прогноз социально-экономического развития РФ на текущий и плановый периоды».

В данной работе принимаем величину индекса-дефлятора на прогнозный период 104,1%.

$$\Delta Z_{инф} = \frac{i}{100} \cdot C_{см} - C_{см} (тыс.руб)$$

$$\Delta Z_{инф} = \frac{104,1}{100} \cdot 119600 - 119600 = 124503,6 - 119600 = 4903,6 (тыс.руб)$$

3.2 Учет рассредоточенности строительства

Дополнительные затраты при рассредоточенном строительстве возникают из-за увеличения транспортных расходов, снижения надежности поставок и других факторов:

$$\Delta Z_p = \frac{a_z}{100} \cdot C_{см} (тыс.руб),$$

где a_z - дополнительные затраты при рассредоточенном строительстве.

Расчет:

Согласно Приложению к Заданию, примем, что до 50 км - $a_z = 7\%$

$$\Delta Z_p = \frac{7}{100} \times 119600 = 8372 (тыс.руб.)$$

3.3 Учет условий производства

При строительстве объекта в условиях, отличных от условий, предусмотренных типовым проектом, возникают дополнительные затраты, требующие компенсации. Их величина (Z_k) определяется по формуле:

$$Z_k = \frac{a_k}{100} \times C_{см}, \text{ тыс. руб.},$$

где a_k - компенсируемые затраты, %.

Для целей выполнения настоящего задания примем, что $a_k = 8\%$ к сметной стоимости.

Расчет:

$$Z_k = \frac{8}{100} \times 119600 = 9568 (тыс.руб.)$$

3.4 Учет новизны проектных решений

Переход на новые проектные решения требует определенной перестройки производства, трансформации материально-технической базы, что ведет к потерям, которые можно компенсировать за счет контрактной цены. Величина этих потерь (Z_m) определяется по формуле:

$$З_{\text{м}} = \frac{a_{\text{м}}}{100} \cdot C_{\text{см}} (\text{тыс.руб.})$$

где: $a_{\text{м}}$ - величина дополнительных затрат при внедрении новых конструкций, %; $a_{\text{м}} = 8\%$ к сметной стоимости.

Расчет:

$$З_{\text{м}} = \frac{8}{100} \times 119600 = 9568 (\text{тыс.руб.})$$

3.5 Учет всех перечисленных факторов

Учет факторов позволяет на основе сметной стоимости объекта сформировать его контрактную цену и включить в договор подряда. Результаты расчетов сводим в таблицу 1.

Таблица 1 - Состав и структура контрактной цены на строительные работы

Составляющие контрактной цены 1 объекта	Сумма	
	в тыс. руб.	в % к итогу
1. Сметная стоимость строительных работ ($C_{\text{см}}$)	119600	78,7
2. Возмещение инфляции ($З_{\text{и}}$)	4903,6	3,2
3. Дополнительные затраты при рассредоточенности строительства ($З_{\text{р}}$)	8372	5,5
4. Компенсация за изменение условий производства ($З_{\text{к}}$)	9568	6,3
5. Дополнительные затраты при внедрении новых конструкций ($З_{\text{м}}$)	9568	6,3
ИТОГО КОНТРАКТНАЯ ЦЕНА ($C_{\text{контр.}}$)	152011,6	100

4. Расчет прибыли от реализации строительных работ на пусковых объектах

Прибыль от реализации строительной продукции определяется как разница между выручкой от реализации продукции в действующих ценах без налога на добавленную стоимость и затрат на ее производство и реализацию.

В данном задании предусмотрена реализация строительной продукции по контрактным ценам

$$\Pi_{\text{пр}} = C_{\text{к}} - CC_{\text{СМР}} (\text{тыс.руб.}),$$

где Π_{pp} - прибыль от реализации продукции, тыс. руб.; Π_k - контрактная цена всех объектов, тыс. руб.; CC_{cnp} - себестоимость СМР на всех объектах, тыс. руб.

Расчет:

$$\Pi_{pp} = (152011,6 - 114008,7) \times 5 = 190014,5 \text{ (тыс.руб.)}$$

Производим распределение прибыли по направлениям:

- налог на прибыль - 20%;
- отчисления в фонд развития производства - 65% от чистой прибыли;
- отчисления в фонд социального развития - 30% от чистой прибыли;
- отчисления в резервный фонд - 5% от чистой прибыли;

Расчет ведется в табличной форме (табл.2).

Таблица 2 - Формирование и распределение прибыли по строительным работам на пусковых объектах

Показатели	Единицы измерения	Величина показателя
Формирование чистой прибыли		
1. Выручка от реализации (B_{cnp})	тыс. руб.	760 058,00
2. Себестоимость работ (CC_{cnp})	тыс. руб.	570 043,50
3. Валовая прибыль (убыток) от реализации строительных работ ($\Pi_{реал}$)	тыс. руб.	190 014,50
4. Коммерческие расходы (PK)	тыс. руб.	21 676,50
5. Управленческие расходы (PU)	тыс. руб.	34 165,80
6. Прибыль (убыток) от продаж (Π_6)	тыс. руб.	134 172,20
7. Прочие доходы	тыс. руб.	99,67
8. Прочие расходы, в т.ч. плата за кредит	тыс. руб.	584, 969
9. Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	133 686,901
10. Текущая ставка налога на прибыль (CH)	%	20
11. Сумма налога на прибыль ($НП$)	тыс. руб.	26737,38
12. Чистая прибыль (убыток) ($\Pi_ч$)	тыс. руб.	106 949,52
Распределение чистой прибыли		
1. Отчисления в фонд развития производства (65%)	тыс. руб.	69 767,9255
2. Отчисления в фонд социального развития (20%)	тыс. руб.	21467,054
3. Отчисления в резервный фонд (15%)	тыс. руб.	16100,2905

5. Определение рентабельности производства строительной продукции

Рентабельность считают, чтобы узнать, сколько рублей полученной прибыли приходится на рубль другого показателя, например, величины активов или собственного капитала. Полученные значения показывают, эффективно ли работает предприятие, а именно:

- *перекрываются ли расходы доходами;*
- *прирастает ли отдача от имущества компании;*
- *высока ли доля прибыли в цене продаваемой продукции;*
- *сколько прибыли вернет каждый рубль, вложенный в себестоимость*

Для ответа на эти важные вопросы достаточно двух форм бухгалтерской отчетности и общего понимания, как вычисляется рентабельность. Рентабельность бывает разная. Однако общий подход к определению всех ее видов единый: прибыль нужно поделить на тот показатель, рентабельность которого рассчитывается. Если записать формулой, то получится так:

$$\begin{aligned} & \text{Общая формула рентабельности} = \\ & = \text{Вид прибыли} \div \text{Экономический показатель, рентабельность которого} \\ & \quad \text{оценивается} \end{aligned}$$

Может ли рентабельность оказаться отрицательной. Да, может. Правда, такие минусовые значения правильно именовать *убыточностью*. Есть два случая, когда такое происходит.

Первый. Предприятие завершает период с убытком. Это отрицательный финансовый результат. В формулу он попадет с минусом, значит, рентабельность станет отрицательной. Так и появится убыточность активов, продаж, капитала и т.д.

Второй. У организации отрицательны чистые активы или, что почти то же самое, собственный капитал. Такое происходит, когда организация накопила огромный непокрытый убыток, и он фактически поглотил своей величиной уставный, добавочный и резервный капиталы.

Рассмотрим основные показатели рентабельности.

5.1. Рентабельность продаж (рентабельность контракта)

Рентабельность продаж – это доля прибыли в выручке:

$$P_{\text{общ}} = \frac{П_{\text{ч}}}{В_{\text{смп}}} \cdot 100\%, \%$$

где $П_{\text{ч}}$ – чистая прибыль, тыс. руб.; $В_{\text{смп}}$ – выручка от реализации продукции (строительно-монтажных работ), тыс. руб.

Расчет:

$$P_{\text{общ}} = \frac{106949,52}{760058,00} \cdot 100\% = 14,07\%$$

Как трактовать значение. Рентабельность продаж показывает, какую часть от каждого рубля выручки предприятие оставляет себе. Оставляет, потому что это чистая прибыль компании и все расходы и налоги уже покрыты. Также это косвенная характеристика уровня трат. Ведь если 10% в выручке приходится на чистую прибыль, то оставшиеся 90% – это совокупные расходы предприятия.

Вывод: доля чистой прибыли составляет 14,07%, оставшиеся 85,93% – это доля затрат строительной организации.

5.2. Рентабельность реализованных работ, услуг

Для расчета рентабельности выполненных СМР и оказанных услуг, прибыль от продаж нужно делить на расходы по обычным видам деятельности. А расходы по обычной деятельности складываются из себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов

$$P_{\text{СМР}} = \frac{П_{\text{реал}}}{СС_{\text{смп}} + РК + РУ} \times 100$$

Расчет:

$$P_{\text{СМР}} = \frac{190015,5}{570043,50 + 21676,50 + 34165,80} \times 100\% = 30,36\%$$

5.3. Рентабельность активов (брутто)

Рентабельность активов определяется как отношение чистой прибыли к среднегодовой стоимости активов (основные фонды). Вместо чистой прибыли в расчете может использоваться и валовая прибыль от операционной деятельности; в этом случае рентабельность называется полной (брутто).

К активам компании относят основные и оборотные средства, включая материальные ценности, денежные средства, финансовые вложения, нематериальные активы.

$$P_{CMP} = \frac{\Pi_{реал}}{ОФ} \times 100$$

Расчет:

$$P_{CMP} = \frac{190014,5}{440600} \times 100 = 43,13\%$$

6. Сводная таблица эффективности производственной деятельности

Эффективность строительного производства - экономическая категория, выражающая достижение строительно-монтажными организациями наибольшего результата производства при минимизации затрат материальных и трудовых ресурсов.

То есть под **экономической эффективностью деятельности** строительных организаций следует понимать рациональное использование их активов. В свою очередь, рациональное использование активов достигается оптимальным соотношением доходов и расходов, связанных со строительством объектов, критерием оценки которой является возмещение затрат и обеспечение необходимой для развития организации *нормы прибыли* доходами, получаемыми от выполнения строительно-монтажных работ.

Показателями эффективности работа являются такие показатели, как производительность труда, механовооруженность труда, фондоотдача и фондоемкость строительных работ, прибыль и рентабельность (табл. 3).

Таблица 3 – Основные показатели эффективности производственно-хозяйственной деятельности компании-субподрядчика

№ п.п.	Наименование показателя	значение
1	Общий объем СМР с учетом задела по переходящим объектам (по сметной стоимости)	689700 <i>тыс.руб</i>
2	Общий объем строительных работ по пусковым объектам (по сметной стоимости)	598200 <i>тыс.руб</i>
3	Годовая выработка по всей численности работающих в строительной организации	4615,44 $\left(\frac{\text{тыс.руб. в год}}{\text{чел.}} \right)$
4	Фондоотдача	1,57 <i>руб./ руб.</i>
5	Механовооруженность труда	2591,76 $\left(\frac{\text{тыс.руб.}}{\text{чел.}} \right)$
6	Выручка от реализации строительных работ по пусковым объектам	760 058,00 <i>тыс. руб.</i>
7	Себестоимость строительных работ	570 043,50 <i>тыс. руб.</i>
8	Прибыль от реализации	190 014,50 <i>тыс. руб.</i>
9	Чистая прибыль	106 949,52 <i>тыс. руб.</i>
10	Рентабельность	14,07 %
11	Рентабельность	30,36 %
12	Рентабельность активов (брутто)	43,13 %

7. Выводы и предложения

Строительно-монтажная организация в результате выполнения работ на пусковых объектах (без учета задела) получила чистую прибыль в размере - **106 949,52** тыс. руб.

Деятельность компании-подрядчика можно оценивать положительной, так как уровень рентабельности продаж составляет 14,07 %, рентабельности выполненных СМР и оказанных услуг составляет 30,36%. Показатели рентабельности являются высокими в среднем по строительной отрасли.

На уровень прибыли повлияли также факторы: как объем выполняемых СМР – 598 200 тыс. руб., так и контрактная цена работ на одном объекте – 152 011,6 тыс.руб. в которой должны быть учтены не только сметная стоимость строительства объекта, но дополнительные производственные и экономические факторы, возникающие в ходе работ.

Рост производительности труда также влечет за собой увеличение массы прибыли и повышение рентабельности строительной организации.

Фондоотдача в организации составила -1,57 руб./руб., т.е. в результате использования основных фондов стоимостью 1 руб. было выполнено на 1,57 руб. СМР.

Механовооруженность труда составляет – 2591,76 тыс. руб./чел. что свидетельствует о следующей оснащённости работников современными средствами труда, - на 1 чел. (рабочего основного производства) приходится 2591,76 тыс. руб. стоимости основных производственных фондов.

Предложения по улучшению показателей производственно-финансовой деятельности

Чтобы увеличить прибыль строительно-монтажной организации необходимо:

1. Увеличить объем выполняемых строительно-монтажных работ.
2. Улучшить использование строительных машин и механизмов.
3. Повысить производительность труда за счет оснащённости работников современными средствами труда.
4. Осуществлять режим экономии расхода строительных материалов.
5. Учитывать реальный уровень инфляции.
6. Производить поиск коммерческих банков и инвестиционно-финансовых компаний с наименьшими процентами по кредитам и займам.
7. Контролировать рост управленческих расходов
8. Учитывать факторы развития региональной и муниципальной экономики и риски.

Данные о работе строительных организаций свидетельствуют, что резервы улучшения использования основных фондов строительного производства чрезвычайно велики. Реализации их должна идти по двум основным направлениям: 1) увеличение времени использования основных фондов (экстенсивный путь); 2) увеличение выпуска продукции в единицу времени использования основных фондов (интенсивный путь).

К числу факторов, влияющих на улучшение использования основных производственных фондов по времени, можно отнести увеличение сменности работы основных фондов, снижение внутрисменных простоев в строительных организациях, обеспечение лучшего использования календарного времени работы строительной техники. Увеличение числа часов работы основных фондов может быть достигнуто также за счет сокращения времени нахождения машин в ремонте и техническом обслуживании, снижения затрат времени на перебазирование и т.д. Интенсивность использования основных производственных фондов (активной их части), в свою очередь, может быть обеспечена в результате осуществления следующих мероприятий:

- внедрения передовых методов организации и технологии производства строительно-монтажных работ;
- повышения степени сборности зданий и сооружений, возводимых строительными организациями, что повлечет за собой улучшение использования монтажных кранов по грузоподъемности и мощности;
- внедрения системы научной организации труда;
- механизации и автоматизации процессов управления машинами;
- повышения квалификации рабочих, обслуживающих строительную технику, и др.

**ЗАДАЧА №2 «Результаты анализа заказов, размещенных на
Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок,
согласно 44 ФЗ и 223 ФЗ»**

На основании изучения информации, размещенных на ЕИС в разделе «Закупки» по критерию «наименование закупки, строительные работы», был выбран лот *«Устройство основания фундамента, наружных сетей и благоустройство для модульного здания сельского дома культуры, расположенного в д. Ямбай Урмарского района Чувашской Республики»* (реестровый номер контракта 32114902461 22 000002).

Таблица 1 – Общие сведения по лоту

№ п.п.	Показатели	Характеристика лота
1	Описание объекта закупки	Устройство основания фундамента, наружных сетей и благоустройство для модульного здания сельского дома культуры
2	Место выполнения работ	Чувашская Республика, Урмарский район, д. Ямбай
3	Функциональная характеристика выполняемых работ	Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью извещения о проведении электронного аукциона
4	Полное наименование заказчика	Администрация Челкасинского сельского поселения Удмуртской республики
5	Наименование бюджета	Бюджет Челкасинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики
6	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ
7	Дата подведения результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	27.09.2022
8	Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Электронная торговая площадка «Фабрикант» http://www.etp-ets.ru
9	Документы, предоставленные на электронный аукцион заказчиком	Прикрепленные файлы: ✓ Обоснование максимальной цены контракта ✓ Проект государственного контракта ✓ Описание объекта закупки ✓ Требования к содержанию и составу заявки на участие ✓ Локально-сметный расчет ✓ Проектная документация

10	Цена контракта	4 888 450,00 руб.
11	Размер аванса	30%, что составляет 1 466 535,00 Р
12	Размер обеспечения исполнения аванса	249 653,50 руб.

Проведем анализ состава документов и структуры цены контракта на выполнение строительных работ (табл.2 и табл.3).

Таблица 2 – Формирование показателей и расчет начальной (максимальной) цены контракта

Наименование работ, затрат и сроков осуществления строительных работ	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта I квартал 2022г.	Начальная (максимальная) цена	
		тыс.руб.	в %
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	3861,21	3861,21	92,8
Монтажных работ	94,4	94,4	2,3
Оборудование	38,22	38,22	0,9
Прочие работы и затраты	85,47	85,47	2,01
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	81,58	81,58	1,96
Стоимость без учета НДС	4160,88	4160,88	100%
НДС (20%)	832,19	832,19	
ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС	4993,07	4993,07	
Уровень цен утвержденной сметы	2 квартал 2022		
Дата формирования НМЦК	сентябрь 2022		
Начало строительства	планируемый месяц октябрь 2022 г		
Окончание строительства	ноябрь 2022 г		

С учетом индексов фактической и прогнозной инфляции на период выполнения работ НМЦК составит **4 993 070 (четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.**

В соответствии с ч.2 ст. 72 Бюджетного кодекса от 31.07.1998 № 145-ФЗ, в связи с установленными лимитами бюджетных обязательств, начальная (максимальная) цена с учетом всех обязательных платежей и налогов составляет **4 993 070 (четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.**

На основании анализа структуры начальной цены контракта можно сделать вывод, что на строительные работы предусмотрено затратить 92,8% денежных средств из общей суммы контракта, на монтажные работы 2,3%, на оборудование 0,9%, на прочие работы и затраты 2,01%.

Далее проведем анализ содержания документа «Проект сметы контракта», представленного заказчиком торгов и размещенного на официальном портале.

Таблица 3 - Анализ структуры проекта сметы контракта

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Стоимость всего,	
			тыс.руб.	в %
1	2	3	4	5
1	ЛС-02-01-01 Устройство основания фундамента	комплекс	851,645	20,47
2	ЛС-02-01-02 Наружное электроснабжение	комплекс	412,790	9,92
3	ЛС-02-01-03 Наружный водопровод	комплекс	490,436	11,79
4	ЛС-02-01-04 Наружное водоотведение	комплекс	742,113	17,83
5	ЛС-02-01-05 Благоустройство	комплекс	1496,842	35,97
	Итого:		3993,826	-
	Строительный контроль		85,47	2,95
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%		81,58	1,96
	Итого:		4160,88	100%
	Начальная (максимальная) цена контракта без НДС		4160,88	-
	Сумма НДС по позициям:		832,19	-
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС		4993,07	-

На основании анализа стоимости видов работ можно сделать вывод, что работы по благоустройству территории являются наиболее затратными (37,97% от общей суммы затрат), в то время как на устройство основания фундамента для здания сельского дома культуры предусмотрена меньшая сумма затрат (20,47%). Так же был проанализирован состав дефектной ведомости, в частности, объемы работ по благоустройству территории. В состав работ по благоустройству территории здания сельского дома культуры входит вертикальная планировка, устройство дорожных покрытий (проекты, тротуары, отмостки), устройство малых архитектурных форм и озеленение.

Таблица 3 – Анализ изменения цены контракта после проведения электронного аукциона

Позиция работы по ОКПД2	Начальная цена контракта заказчика, руб.	Цена контракта участника аукциона, руб.	изменения	
			руб.	%
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки. Реестровый № контракта - 32114902461 22 000002	4 993 070,00	4 888 450,00	-104620	2,095
Заказчик	Администрация Челкасинского сельского поселения Урмарского района Удмуртской республики			
Исполнитель	общество с ограниченной ответственностью «АСТ 21» ИНН: 2130143042 КПП: 2130143042			

В результате проведения электронного аукциона на выбор исполнителя строительных работ была снижена цена контракта на 104620 руб. (2,095%).