

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

по дисциплине «Экономика предприятий инвестиционно-строительного комплекса»

ЗАДАЧА № 1 «Оценка эффективности выполнения производственной программы»

Задание: на основании исходных данных своего варианта рассчитайте основные экономические показатели деятельности строительной организации, характеризующие эффективность ее работы: *общий объем строительных работ, производительность труда, фондоотдача, механовооруженность труда, прибыль и рентабельность*. Сделайте общие выводы и разработайте предложения по улучшению работы строительной компании-подрядчика.

Общая структура расчетов включает следующие параграфы:

1. Расчет основных экономических показателей выполнения годовой производственной программы
2. Финансовая деятельность
3. Расчет контрактной цены на строительные работы на пусковых объектах
4. Расчет прибыли от реализации строительных работ на пусковых объектах
5. Определение рентабельности производства строительной продукции
6. Сводная таблица эффективности производственной деятельности
7. Выводы и предложения.

Последовательность выполнения расчетов и экономическая интерпретация полученных результатов представлена в примере выполнения домашнего задания.

Исходные данные по вариантам выбираются студентом согласно последней цифре зачетной книжке от 0 до 9.

Исходные данные

№ п.п	Наименование исходных показателей	Единицы измерения	Значение по вариантам		
			1	2	3
1	Количество объектов капитального строительства	объект	5	4	5
2	Сметная стоимость строительных работ на одном объекте	тыс. руб.	122 720,25	134 768,46	127 500,89
3	Сметная себестоимость строительных работ в расчете на один объект	тыс. руб.	81 605,45	82 189,99	77 560,82
4	Продолжительность выполнения строительных работ	мес.	11	12	11
5	Среднее расстояние между строящимися объектами	км	50	25	40
5.1	Величина дополнительных затрат при удалении объекта	в % от сметной стоимости	6	5	6
6	Среднегодовая численность, всего	чел.	149	151	145
	в том числе основных рабочих-строителей	чел.	119	122	118
7	Стоимость производственных фондов, всего	тыс. руб.	541 600,89	455 678,98	498,905,55
	в том числе строительных машин и механизмов	тыс. руб.	308 420,50	390 100,09	310 500,67
8	Краткосрочные кредиты и займы	дни	25 000	29 500	30 000
9	Срок займа	дни	120	180	180
10	Фактическое досрочное погашение	дни	88	100	120
11	Ставка по займу	% к годовой сумме	8	6	6
12	Коммерческие расходы	тыс. руб.	41 776,55	60 700,34	25 890,56
13	Управленческие расходы	тыс. руб.	54 6165,88	50 200,67	48 670,98
14	Прочие доходы	тыс. руб.	309,657	500,89	1100,41
15	Прочие расходы	тыс. руб.	202,708	100,23	430,55

Исходные данные (продолжение)

№ п.п	Наименование исходных показателей	Единицы измерения	Значение по вариантам		
			4	5	6
1	Количество объектов капитального строительства	объект	5	6	7
2	Сметная стоимость строительных работ на одном объекте	тыс. руб.	119 600	149 560	198 450
3	Сметная себестоимость строительных работ в расчете на один объект	тыс. руб.	79 700	81 895	148 837
4	Продолжительность выполнения строительных работ	мес.	11	10	10
5	Среднее расстояние между строящимися объектами	км	53	60	35
5.1	Величина дополнительных затрат при удалении объекта	в % от сметной стоимости	6	6	5
6	Среднегодовая численность, всего	чел.	149	153	155
	в том числе основных рабочих-строителей	чел.	119	125	127
7	Стоимость производственных фондов, всего	тыс. руб.	440 600	498 750	456 190
	в том числе строительных машин и механизмов	тыс. руб.	308 420	401 250	350 721
8	Краткосрочные кредиты и займы	дни	25 000	35 000	50 000
9	Срок займа	дни	120	180	180
10	Фактическое досрочное погашение	дни	60	120	100
11	Ставка по займу	% к годовой сумме	8	7	6
12	Коммерческие расходы	тыс. руб.	41 676,50	55 678,32	55 678,32
13	Управленческие расходы	тыс. руб.	74 165,80	64 577,99	84 577,99
14	Прочие доходы	тыс. руб.	299,567	600,505	940,500
15	Прочие расходы	тыс. руб.	92,768	101,670	400,120

Исходные данные (продолжение)

№ п.п	Наименование исходных показателей	Единицы измерения	Значение по вариантам		
			7	8	9
1	Количество объектов капитального строительства	объект	5	7	6
2	Сметная стоимость строительных работ на одном объекте	тыс. руб.	122 600	129 467	131 890
3	Сметная себестоимость строительных работ в расчете на один объект	тыс. руб.	75 700	82 650	83458
4	Продолжительность выполнения строительных работ	мес.	11	10	10
5	Среднее расстояние между строящимися объектами	км	45	55	25
5.1.	Величина дополнительных затрат при удалении объекта	в % от сметной стоимости	6	6	5
6	Среднегодовая численность, всего	чел.	149	151	153
	в том числе основных рабочих-строителей	чел.	119	121	118
7	Стоимость производственных фондов, всего	тыс. руб.	465 600	499 500	487 900
	в том числе строительных машин и механизмов	тыс. руб.	315 420	390 110	450 341
8	Краткосрочные кредиты и займы	дни	20 000	30 000	55 000
9	Срок займа	дни	240	180	240
10	Фактическое досрочное погашение	дни	180	110	180
11	Ставка по займу	% к годовой сумме	9	8	6
12	Коммерческие расходы	тыс. руб.	41 976,50	101 230,66	50 120,60
13	Управленческие расходы	тыс. руб.	54 165,80	55 678,80	90 560,88
14	Прочие доходы	тыс. руб.	209,691	321, 890	500, 890
15	Прочие расходы	тыс. руб.	152,768	98,567	101,789

Исходные данные (окончание)

№ п.п	Наименование исходных показателей	Единицы измерения	Значение по вариантам
			0 (ноль)
1	Количество объектов капитального строительства	объект	4
2	Сметная стоимость строительных работ на одном объекте	тыс. руб.	122 600
3	Сметная себестоимость строительных работ в расчете на один объект	тыс. руб.	75 700
4	Продолжительность выполнения строительных работ	мес.	11
5	Среднее расстояние между строящимися объектами	км	70
5.1.	Величина дополнительных затрат при удалении объекта	в % от сметной стоимости	9
6	Среднегодовая численность, всего	чел.	149
	в том числе основных рабочих-строителей	чел.	119
7	Стоимость производственных фондов, всего	тыс. руб.	465 600
	в том числе строительных машин и механизмов	тыс. руб.	315 420
8	Краткосрочные кредиты и займы	дни	20 000
9	Срок займа	дни	240
10	Фактическое досрочное погашение	дни	180
11	Ставка по займу	% к годовой сумме	9
12	Коммерческие расходы	тыс. руб.	41 976,50
13	Управленческие расходы	тыс. руб.	54 165,80
14	Прочие доходы	тыс. руб.	209,691
15	Прочие расходы	тыс. руб.	152,768

ЗАДАЧА №2 «Результаты анализа заказов, размещенных на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок, согласно 44 ФЗ и 223 ФЗ»

Задание: на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/>) в разделе «Закупки» найти сведения о закупке по строительству/проектированию и выполнить следующие задания:

- Описать общую информацию о закупке из раздела **«Общая информация»**: способ определения поставщика, наименование электронной площадки, Заказчик, наименование объекта закупки, сроки подачи заявок и дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), начальная максимальная цена контракта, информация об источниках финансирования, требования к участникам, обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств.

- На основании данных раздела **«Документы»** проанализировать проектную документацию. Проанализировать комплектность сметной документации, выбранные сметные нормативы. В процентном соотношении рассчитать долю затрат на каждую главу сводного сметного расчета стоимости строительства, обоснование начальной максимальной цены контракта и проект сметы контракта. Сравнить величины сметной стоимости и начальной максимальной цены контракта по объекту закупки.